

# DONAZIONE *FACILE*!

Vuoi proteggerti dai rischi  
di un immobile donato?  
**Donazione *Facile***  
è ciò che stai cercando!



## ? **Cos'è**

Distribuito in esclusiva da Willis General Agency S.r.l.,  
è un nuovo prodotto assicurativo ideato da Stewart Title Ltd.  
che tutela dai rischi derivanti dall'acquisto e/o  
dal finanziamento di un immobile di provenienza donativa.



## ! **Come funziona**

Stipuli la polizza, **con un unico versamento.**

In caso di attivazione, la compagnia Stewart Title Ltd.  
**indennizza direttamente il legittimario,**  
scongiurando la restituzione dell'immobile,  
libero dall'eventuale **ipoteca** concessa.

Stewart Title Ltd. si fa carico anche delle **spese legali**  
dell'eventuale procedimento giudiziale.



## Chi può richiederla



Donante e donatario



Acquirente dal donatario  
o da successivi acquirenti



Creditore ipotecario  
del terzo acquirente  
e successivi acquirenti

## Chi viene tutelato



Terzo acquirente  
e successivi acquirenti



Creditore ipotecario del terzo acquirente  
e successivi acquirenti

## Quanto costa



Tra gli 800 € (per immobili di valore fino a 250.000 €) e i 2.400 € (per immobili da 250.000 € fino a 1.000.000 €)



Oltre la soglia di valore pari a 1.000.000 € è comunque possibile ottenere una quotazione, con una valutazione ad hoc

## Perché richiederla



Offre una copertura affidabile **anche in caso di aggravamento del rischio derivante da un mutamento di circostanze**, dato che la compagnia rinuncia ufficialmente all'annullamento della polizza



Il **valore del massimale può essere adeguato** alle necessità degli assicurati



La copertura tutela anche i **diritti di un eventuale creditore ipotecario**



La copertura ha una **durata indeterminata**, sino a prescrizione del diritto del legittimario



La polizza segue l'immobile



Il pagamento diretto al legittimario fa sì che il terzo proprietario non perda mai la **proprietà del bene** e la banca non perda l'**ipoteca**



La tutela rimane attiva anche in caso di **cartolarizzazione del mutuo**



La due diligence effettuata dal tuo Notaio rende l'efficacia della polizza **ancora più solida**

## Come attivarla



Rivolgiti al tuo  
intermediario di fiducia



Compila il questionario  
che riceverai via e-mail, **con  
l'ausilio del tuo Notaio  
di fiducia**



Invia il questionario  
all'indirizzo che troverai  
sul sito



Effettua  
il versamento  
del premio